

FEBRERO 2019

MEMORIA DE CALIDADES

AITA LARROKA /

PADRE LARROCA

DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

Contenido

1. MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA	2
FACHADAS Y TABIQUERÍAS.....	2
CUBIERTA	2
CARPINTERÍA EXTERIOR	2
CARPINTERÍA INTERIOR.....	2
COCINAS.....	2
PAVIMENTOS	3
TECHOS	3
PINTURAS	3
ALICATADOS Y SOLADOS.....	3
CALEFACCIÓN y ACS	3
TELECOMUNICACIONES.....	3
ELECTRICIDAD	3

1. MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura existente de hormigón armado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA.

El cerramiento tipo de todo el edificio, será compuesto por:

- Fachada de hormigón ornamental (fachada protegida y pintada).
- Aislamiento térmico 10 cm de lana de roca.
- Trasdoso de cartón yeso con doble placa y perfilería cada 40 cm.

La tabiquería interior será de cartón yeso de diferentes espesores y características según su ubicación en el edificio.

Las separaciones entre viviendas y vivienda se ejecutarán con doble perfilería con aislamiento de lana mineral, dos capas de cartón yeso a cada lado y una capa intermedia dispuestas sobre bandas elásticas, en cumplimiento con la normativa vigente.

CUBIERTA

Cubierta plana provista de aislamiento térmico inferior, no transitable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas exteriores se realizarán en aluminio lacado con doble hoja, una de ellas oscilobatiente y acristalamiento con doble luna y cámara de aire. Las persianas serán de tipo monobloc.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas principales de entrada a las viviendas serán blindadas de roble o lacadas.

Las puertas interiores serán prefabricadas, tipo block, rechapadas en madera de roble o lacadas en blanco, a elegir, y estarán compuestas por premarco, marco, jambas y herrería. Serán acristaladas en el acceso a la cocina y a la sala.

La anchura libre de paso de todas las puertas será de 0,80 m.

COCINAS

La estructura exis Cocina equipada con muebles altos y bajos y electrodomésticos de la marca Bosch.

La encimera será de silestone o similar.

PAVIMENTOS

En las viviendas se dispondrá de parquet flotante laminado de roble o similar de 1 lama de 18 mm. de espesor. El rodapié se ejecutará en roble pudiendo elegirse en blanco lacado.

TECHOS

El revestimiento de techos en el interior de las viviendas se realizará mediante falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

PINTURAS

Pintura plástica lisa o similar sobre fondo de pladur en paramentos verticales y horizontales de las distintas estancias de las viviendas a excepción de paramentos verticales de cocinas y baños.

ALICATADOS Y SOLADOS

Para alicatado y solados se ha previsto gres y azulejos de alta gama.

Los aparatos sanitarios serán de la marca jacob delafon o similar.

Plato de ducha de resina y bañera en color blanco.

Las griferías serán del tipo monomando y acabado cromado.

CALEFACCIÓN y ACS

La instalación de ACS y calefacción se realizará mediante calderas individuales de condensación.

La instalación de calefacción se ejecutará por medio de sistema trilen (sin piezas intermedias desde el colector hasta el radiador y por medio de tubería multicapa con llegada a emisores de aluminio distribuidos según normativa.

TELECOMUNICACIONES

Instalación básica según reglamento.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión con grado de electrificación medio. Mecanismos serán de la marca SIMON o similar.